



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Море.Забота»

Д.Е. Гриднев

«03» июня 2026 г.

Приложение №6 к приказу № М306/03-1 от 03.06.2026

«Об утверждении правил поведения/проживания внутреннего порядка жителей, правил посещения и пользования детской площадки, правил посещения и пользование фитнес-центром, правил пользования подземным паркингом, правил пользования открытым плавательным бассейном, правил пользования панда - парком для собственников, гостей Апарта-отеля, расположенного по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9»

Правила

посещения и пользования панда-парком в Апорт-отеле, расположенном по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9.

Настоящие правила посещения Панда – парка (далее - веревочный парк) расположенного в Апорт-отеле по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9 (далее Апорт-отель) являются официальным внутренним документом Апорт-отеля и обязательны для соблюдения всеми жителями комплекса и одновременно каждым (далее по тексту «Житель(и)», «Собственник(и)»), а также членами их семей и лицами, пребывающими в качестве гостей и другими приглашенными лицами (далее по тексту гости и иные лица).

1. Апорт – отель –комплекс с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9.

2. Управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «Море.Забота» ИНН 9103105940, ОГРН 1259100001566.

3. Посетитель – любое физическое лицо (Жители /Собственники, гости и иные лица) находящееся на территории и пользующееся веревочным парком Апорт-отеля.

4. Каждый посетитель перед посещением веревочного парка обязан ознакомиться с настоящими Правилами. Вход на территорию веревочного парка подтверждает согласие Посетителя с настоящими Правилами и обязательство их соблюдать.

5. Несоблюдение настоящих Правил может быть сопряжено с риском для здоровья и жизни.

6. К посещению верёвочного парка допускаются лица:

- не имеющие признаков состояния алкогольного, наркотического, токсического опьянения, а также не принимающие препараты, которые оказывают угнетающее действие на центральную нервную систему;

- подготовленные физически и имеющие достаточную физическую подготовку для прохождения трассы (способные самостоятельно удерживать вес тела на руках, подтягиваться, сохранять равновесие). Лица с явными признаками недостаточной физической подготовки могут быть не допущены к прохождению сложных трасс по усмотрению сотрудника УК.

- не имеющие медицинских противопоказаний, а также плохого самочувствия.

7. Управляющая компания не несет ответственность за возможные последствия, которые могут быть вызваны медицинскими противопоказаниями у посетителя. Для отдельных маршрутов могут устанавливаться ограничения по росту, весу, возрасту и уровню физической подготовки. Информация о таких ограничениях размещается на информационных табличках либо доводится сотрудниками УК.

8. Детям до 18 лет посещение веревочного парка разрешено только с разрешения родителя либо иного законного представителя несовершеннолетнего

(далее – «Ответственное лицо») и в его сопровождении. Ответственное лицо должно следить за ребенком. Также ответственное лицо принимает на себя ответственность за поведение ребёнка в веревочном парке и обязуется нести материальную ответственность за любой вред, причинённый имуществу и/или здоровью, жизни и/или имуществу третьих лиц и самого ребенка. Ответственное лицо осуществляет самостоятельно присмотр за своими детьми любого возраста и несет персональную ответственность за их жизнь и здоровье.

Дети в возрасте до 14 лет допускаются на маршрут только в присутствии сопровождающего взрослого (родителя, опекуна, совершеннолетнего родственника), который находится на том же уровне трассы или на площадке наблюдения, но в прямой видимости. Сопровождающий не может находиться на земле, если ребенок на высоте более 2 метров. Ответственные лица обязаны не оставлять детей без присмотра.

Для детей в возрасте 14-17 лет допускается прохождение без сопровождения при наличии письменного согласия родителей (законных представителей) и после прохождения инструктажа.

9. Если во время прохождения трассы у посетителя возникли проблемы, он должен громким голосом сообщить об этом. Если посетитель почувствовал ухудшение самочувствия, то он обязан незамедлительно прекратить посещение веревочного парка.

10. Перед первым посещением парка Посетитель (или ответственное лицо за несовершеннолетнего) обязаны ознакомиться с данными Правилами. Посетитель, не ознакомившийся с Правилами, к прохождению маршрута не допускается.

11. Прохождение маршрута возможно только в защитных касках, в удобной, не сковывающей движение одежде, в закрытой обуви, пригодной для занятий активными видами спорта. Длинные волосы необходимо обязательно закалывать или убирать в косичку, а также необходимо предварительно снять с себя любые свободно болтающиеся пояса, ремни, украшения, любые иные предметы, которыми посетитель может зацепиться в процессе пользования веревочным парком.

12. Во время прохождения трассы запрещается пользоваться телефонами, фото- и видеоаппаратурой, а также другими посторонними предметами, которые могут помешать движению. Находясь на маршруте, нельзя бросать вниз какие-либо предметы, а также принимать пищу и прохладительные напитки. Фото- и видеосъемка допускается с территории наблюдения при условии соблюдения безопасности других посетителей.

При возникновении сложностей, ухудшении самочувствия либо необходимости помощи Посетитель обязан незамедлительно сообщить об этом сотруднику УК.. Необходимо сохранять спокойствие и ожидать помощи сотрудника УК.

13. Запрещается эксплуатировать веревочный парк во время тумана, дождя, снега, в ветренную погоду (при скорости ветра 10 м/с, т.е. 5 баллов), при температуре воздуха выше 30С и при температуре ниже 10С. Эксплуатация также может быть временно ограничена либо приостановлена при проведении технических, профилактических или ремонтных работ.

Если во время прохождения начинается дождь/ветер, посетитель обязан досрочно покинуть трассу.

14. При обнаружении дефектов в оборудовании веревочного парка, возникновении любых вопросов, сложностей, посетителю следует незамедлительно обратиться в Управляющую компанию.

15. На территории веревочного парка категорически запрещено:

- распивать спиртные и алкогольсодержащие напитки, находится в нетрезвом состоянии;

- курить;

- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;

- нецензурно выражаться;

- категорически запрещается выгуливать домашних животных;

- использовать оборудование веревочного парка не по назначению;

- повреждать оборудование и имущество комплекса;

- совершать другие противоправные действия;

Виновные лица несут ответственность за свои действия в установленном законом порядке.

16. Управляющая компания вправе:

- отказать в допуске к панда-парку лицу, находящемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, с явными признаками заболевания или травмы, без надлежащей экипировки, без сопровождения (если требуется);
- немедленно удалить с территории панда-парка лицо, нарушающее настоящие Правила, создающее угрозу для себя или других, либо портящее имущество;
- временно ограничить доступ к панда-парку (на срок до 30 дней) при неоднократном (три и более раз в течение календарного года) нарушении Правил одним и тем же Посетителем или ответственным лицом – с письменным уведомлением;
- взыскать стоимость восстановительного ремонта или замены снаряжения/оборудования, поврежденного по вине Посетителя (включая намеренную порчу).

Решение об ограничении доступа или удалении оформляется актом, подписанным сотрудником УК и двумя свидетелями. При отказе нарушителя покинуть территорию УК вправе вызвать полицию.

17. В случае повреждения, разрыва, утраты каски, и т.д. или элементов трассы по вине Посетителя (включая неосторожное обращение, нарушение инструкций, намеренные действия), Посетитель обязан возместить полную стоимость восстановления или замены на основании сметы УК. При отказе от возмещения УК вправе ограничить доступ до погашения задолженности и обратиться в суд. Размер причиненного ущерба определяется на основании подтверждающих документов, расчетов либо сметы восстановительных работ.

18. Управляющая компания обеспечивает техническую исправность оборудования и проводит регулярные осмотры трасс. Однако УК не является профессиональной спасательной службой. Посетитель самостоятельно оценивает свои силы и риски. В случае возникновения чрезвычайной ситуации (травма, потеря сознания, застревание на высоте) Посетитель должен незамедлительно сообщить об этом. УК окажет посильное содействие, но не гарантирует немедленного спасения. Вызов профессиональных спасателей осуществляется за счет Посетителя, если травма вызвана нарушением им Правил.

19. Управляющая компания не несет ответственности за пропажу/порчу/уничтожение имущества посетителей, оставленных без присмотра.

20. Посетители при посещении веревочного парка несут личную ответственность за соблюдение правил безопасности и соблюдение настоящих Правил. Родители несут ответственность за соблюдение данных Правил детьми. Во избежание несчастных случаев, несовершеннолетние лица (до 18 лет) находятся на территории веревочного парка только под присмотром родителей или уполномоченных представителей, не более 3-х детей на одного сопровождающего. Детям запрещено посещать веревочный парк без присмотра родителей, уполномоченных представителей.

21. Посетители несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. УК обеспечивает эксплуатацию веревочного парка в соответствии с требованиями безопасности и техническими регламентами. УК не несет ответственности за последствия нарушения Посетителями настоящих Правил, требований техники безопасности и инструкций персонала.

23. Настоящие Правила обязательны для всех Посетителей веревочного парка. Посетители обязаны соблюдать требования информационных табличек, пиктограмм и указателей, размещенных на территории веревочного парка. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

КАЖДЫЙ ПОСЕТИТЕЛЬ, ВОШЕДШИЙ НА ТЕРРИТОРИЮ ВЕРЁВОЧНОГО ПАРКА, АВТОМАТИЧЕСКИ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОН ОЗНАКОМЛЕН С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ ПОСЕЩЕНИЯ ВЕРЁВОЧНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ АПАРТ-ОТЕЛЯ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.О. ЯЛТА, ПГТ ГУРЗУФ, УЛ.ГЕОЛОГОВ, ЗДАНИЕ 7, КОРПУС 1, КОРПУС 2, КОРПУС 3, КОРПУС 4, КОРПУС 5, КОРПУС 6, КОРПУС 7, КОРПУС 8, КОРПУС 9. И ОБЯЗУЕТСЯ БЕЗОГОВОРЧНО ИХ СОБЛЮДАТЬ. ПОСЕТИТЕЛИ НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОСТОЯНИЕ СВОЕГО ЗДОРОВЬЯ И ЗДОРОВЬЯ СВОИХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ ВО ВРЕМЯ ПОСЕЩЕНИЯ ВЕРЁВОЧНОГО ПАРКА.